Иркутская область

Тулунский район

Дума Шерагульского сельского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

«05» июня 2014 года №16

с. Шерагул

**Об утверждении Программы**

**комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры Шерагульского муниципального**

**образования на 2014-2018 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», ст.ст. 23, 35 Устава Шерагульского муниципального образования, Дума Шерагульского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Информационный вестник" и разместить его на официальном сайте Шерагульского сельского поселения.

Глава Шерагульского

сельского поселения М.П.Шумейко

Приложение к решению Думы

Шерагульского сельского

поселения от 05.06.2014 г. года №16

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы**

**1.Паспорт**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы |
| Основание для разработки Программы | 1.Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Цели Программы | 1.Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому  функционированию и развитию коммунальной сферы.  2.Улучшение качества коммунальных услуг.  3.Повышение надежности и эффективности функциониро-  вания коммунальных систем жизнеобеспечения населения.  4.Повышение уровня благоустройства и улучшение  экологической обстановки .  5.Реализация Генерального плана Шерагульского  муниципального образования и других документов  территориального планирования.  6.Обеспечение . потребителей услугами коммунальной  сферы согласно установленным нормам и стандартам. |
| Задачи Программы | 1.Разработка мероприятий по строительству и модернизации  объектов коммунальной инфраструктуры.  2.Определение сроков и объема капитальных вложений на  реализацию разработанных мероприятий.  3.Реконструкция и модернизация объектов энергетики;  сокращение затрат на производство энергоресурсов; внедрение  автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и  электрической энергии;  4. Определение экономической эффективности от реализации мероприятий.. |
| Сроки реализации Программы | 2014-2018 годы |
| Объёмы и источники финансирования Программы. | Объёмы финансирования определяются при разработке инвестиционных программ . Источниками финансирования являются средства бюджета Шерагульского муниципального образования и средства бюджета Иркутской области. |
| Основные мероприятия Программы | 1. Развитие водопроводных сетей, повышение надежности и качества водоснабжения. 2. Развитие канализационных сетей, повышение надежности и качества водоотведения. 3. Развитие тепловых сетей, повышение надежности и качества теплоснабжения. |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы (далее - Программа) направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, развитие жилищного строительства.

В настоящее время на территории Шерагульского муниципального образования эксплуатируются объекты и сети инженерной инфраструктуры, являющиеся собственностью Тулунского района:

- 1 котельная, установленной мощностью 1,80 Гкал/час,

- 1 водонапорная башня объемом 30 куб.м.,

- сети теплоснабжения - протяженностью 1171 м.;

- сети водоснабжения – протяженностью1406 м.

- канализационные сети - протяженностью 152 м.

Ежегодное вложение средств в реконструкцию теплоэнергетических объектов, систем водоснабжения и замену водопроводных, тепловых сетей позволил снизить уровень износа основных фондов до величины, при которой количество аварий (по причинам технического состояния) минимально.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому развитию коммунальной инфраструктуры определяет целесообразность использования программно - целевого метода для решения проблем организаций коммунального комплекса, что позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения.

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА** **КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

**3.1.Анализ социально-экономического развития Шерагульского сельского поселения**

**3.1.1. Территория**

Территория Шерагульского сельского поселения расположена на юго-востоке Тулунского района Иркутской области. В состав территории Шерагульского сельского поселения входят земли следующих населенных пунктов: поселок железнодорожной станции Шуба, деревня Новотроицк, деревня Трактовая, село Шерагул. Территория в границах муниципального образования – 51460 га. (по генеральному плану). Количество проживающего населения 2353 чел.  
 Шерагульское сельское поселение занимает выгодное географическое положение . С запада на восток территорию пересекает Восточно-сибирская железнодорожная магистраль, через территорию проходит федеральная автомобильная трасса. Удаленность от районного центра составляет 33 километра.

**3.1.2. Климат**

Климат территории характеризуется малоснежной и холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Господствующими ветрами являются ветры северо-западного и юго-восточного направлений. Наиболее холодным месяцем является январь, наиболее теплым месяцем является июль, среднегодовая температура -1,8 до -3,5 градусов. Среднегодовое количество осадков 356 мм, наибольшее количество осадков приходится на май – сентябрь . Наиболее дождливый месяц – июль , наименьшее количество осадков выпадает в феврале – марте.   
  
**3.1.3. Земельный фонд**  
 Учитывая, что Шерагульское сельское поселение - это бывший колхоз имени Чапаева, в структуре земель естественно преобладают земли сельскохозяйственного назначения.. Площадь с/х угодий составляет 7879 га. Земли населенных пунктов 975 га

**3.1.4. Минерально-сырьевые ресурсы**  
 На территории поселения имеются запасы полезных ископаемых : бурого угля, торфа, каменного угля, строительного камня.   
  
  
 **3.1.5. Экономический потенциал поселения**  
 По данным администрации сельского поселения в Шерагульском сельском поселении учтено 25 хозяйствующих субъектов.

**Потребительский рынок**  
 На территории поселения работает три предприятия торговли : ООО «Купец», ООО «Зенит», Тулунское Райпо, девять индивидуальных предпринимателей, три кафе.

**Промышленность. Строительство**

На территории поселения промышленных предприятий нет.

**Транспорт, связь**  
 Транспортная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтобетонным, гравийным покрытием, грунтовые дороги.

С районным центром поддерживается автобусное и ж/д сообщение..Пассажирские перевозки жителей поселения обеспечивает муниципальное предприятие г. Тулуна и частные перевозчики.  
 Почтовой связью обеспечены все населенные пункты поселения.   
 В поселении развивается сотовая связь. На рынке данных услуг на территории работают сотовые компании : МТС, БИЛАЙН, МЕГАФОН, РОСТЕЛЕКОМ, БВК

1. **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТУРЫ**.

**4.1**.**Основными целями Программы являются**:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Шерагульского сельского поселения:

- управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;

- регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;

- организация информационной открытости реализации Программы.

**4.2. Основные задачи программы :**

Для достижения поставленных целей необходимо последовательно реализовать следующие задачи: .

- обеспечение реализации государственной политики в сфере жилищной политики и энергетики Иркутской области.

- повышение надежности  функционирования систем коммунальной инфраструктуры Иркутской области, сокращение потребления  топливно-энергетических ресурсов в теплоэнергетическом комплексе Иркутской области.

- повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Иркутской области,

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, тепловых сетей с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

- внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии;

- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства;

- разработка внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов, осуществляющих комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Решаемые в рамках Программы задачи соответствуют приоритетным направлениям в области совершенствования градостроительных решений, комплексного решения жилищной программы и развития территорий жилищной застройки, обозначенных в Программе комплексного социально-экономического развития Шерагульского муниципального образования до 2015 года.

1. **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.** 
   1. **Мероприятия по реализации Программы по направлениям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.**

Программа включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

- реконструкция объектов теплоэнергетического комплекса и водопроводного хозяйства;

- финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств инвестиционной надбавки к тарифам за тепловую энергию, хозпитьевую воду, отведение и очистку стоков, утилизацию твёрдых бытовых отходов, средств бюджета поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| № п/п | Цель мероприятия | | | | Мероприятия | Примечания | | | Сроки реализации меропритятий (годы) |
| 1. | 2. | | | | 3. | 4. | | | 5. |
| **В области водоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1. | Развитие водопроводных сетей, повышение надёжности и качества водоснабжения | | | | Замена участка наружных сетей водоснабжения от колодца №9 до дома культуры с. Шерагул.  Присоединение новых потребителей. | | Замена участка сетей водоснабждения на 392 м. | | 2014  2014-2018 |
| 2. |  | | | | Строительство сети водоснабжения до детского сада «Колокольчик» | |  | | 2015-2016 |
| **В области водоотведения** | | | | | | | | | |
| 1. | | | Развите канализационных сетей, повышение надежности и качества водоотоведения | Реконструкция (замена) канализациооной сети по ул. Гагарина | | | Замена изношенных канализационных труб 152 м**.** | 2015-2016 | |
| **В области теплоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1. | | Развитие тепловых сетей, повышение надёжности и качества теплоснабжения | | | Ремонт оборудования в котельной с. Шерагул | Замена морально устаревшего оборудования | | | 2014 |
|  | |  | | | Замена участка наружных сетей теплоснабжения от колодца №9 до дома культуры с. Шерагул | Замена участка сетей теплоснабжения на 392 м. | | | 2014 |
|  | |  | | | Ремонт оборудования в котельной с. Шерагул | Замена старых котлов на новые 2 шт. | | | 2014-2017 |
|  | |  | | | Замена изношенных сетей теплоснабжения по ул. Молодежная с. Шерагул | Замена изношенных сетей на 320 м. | | | 2015-2017 |
|  | |  | | | Присоединение новых потребителей |  | | | 2016-2018 |
|  | |  | | | Строительство сети теплоснабжения о до детского сада «Колокольчик» |  | | | 2015-2016 |
|  | |  | | | Замена изношенных сетей теплоснабжения по нечетной стороне ул. Гагарина ( 5 домов.) |  | | | 2017 |

В рамках Программы предполагается:

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, тепловых сетей с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

Для реализации мероприятий Программы организации коммунального комплекса разрабатывают инвестиционные программы на основании условий технического задания, утверждаемого главой муниципального образования в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

1. **ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ , И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.**

**Основными источниками финансирования Программы являются**:

а) средства бюджета поселения;

б) средства бюджета области;

в) средства предприятия;

Расчёт объёмов финансирования, необходимых для реализации Программы, производится организацией коммунального комплекса при разработке инвестиционных программ.

В финансовые потребности организаций коммунального комплекса включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пуско-наладочные работы;

- проведение регистрации объектов.

Мероприятия и объемы финансирования Программы ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей на соответствующий финансовый год.

**Оценка эффективности реализации Программы:**

Успешное выполнение мероприятий Программы должно обеспечить:

- значительное увеличение объемов реконструкции объектов коммунального хозяйства;

- уменьшение уровня износа основных фондов к 2018 году;

- снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки в Шерагульском муниципальном образовании;

- привлечение в коммунальную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

- развитие и закрепление положительных тенденций модернизации коммунальной инфраструктуры.

Критерии для выбора технических решений и очерёдности реализации мероприятий программы устанавливаются на основе анализа следующих показателей:

- надёжность снабжения потребителей товарами (услугами);

- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;

- доступность товаров и услуг для потребителей;

- эффективность деятельности.

Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры проводится по индикаторам, отражающим следующие показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед/км);

- уровень потерь (%);

- индекс замены оборудования (%);

- износ систем коммунальной инфраструктуры (%);

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%);

- доля потребителей в жилых домах обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре (%).

Расчётные значения индикаторов, которые необходимо обеспечить, приводятся в техническом задании на разработку инвестиционной программы.

**7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.**

Ответственным за реализацию Программы является администрация Шерагульского сельского поселения.

Контроль за выполнением Программы осуществляет Дума Шерагульского сельского поселения.

***Глава Шерагульского***

***сельского поселения М.П.Шумейко***