Иркутская область

Тулунский район

Дума Шерагульского сельского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

 «05» июня 2014 года №16

 с. Шерагул

 **Об утверждении Программы**

**комплексного развития систем коммунальной**

 **инфраструктуры Шерагульского муниципального**

**образования на 2014-2018 годы**

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», ст.ст. 23, 35 Устава Шерагульского муниципального образования, Дума Шерагульского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Информационный вестник" и разместить его на официальном сайте Шерагульского сельского поселения.

Глава Шерагульского

сельского поселения М.П.Шумейко

 Приложение к решению Думы

Шерагульского сельского

 поселения от 05.06.2014 г. года №16

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы**

**1.Паспорт**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы |
| Основание для разработки Программы | 1.Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Цели Программы |  1.Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому  функционированию и развитию коммунальной сферы.  2.Улучшение качества коммунальных услуг. 3.Повышение надежности и эффективности функциониро-  вания коммунальных систем жизнеобеспечения населения. 4.Повышение уровня благоустройства и улучшение  экологической обстановки . 5.Реализация Генерального плана Шерагульского  муниципального образования и других документов  территориального планирования. 6.Обеспечение . потребителей услугами коммунальной  сферы согласно установленным нормам и стандартам. |
| Задачи Программы |  1.Разработка мероприятий по строительству и модернизации  объектов коммунальной инфраструктуры. 2.Определение сроков и объема капитальных вложений на  реализацию разработанных мероприятий. 3.Реконструкция и модернизация объектов энергетики;  сокращение затрат на производство энергоресурсов; внедрение  автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и  электрической энергии; 4. Определение экономической эффективности от реализации мероприятий.. |
| Сроки реализации Программы |  2014-2018 годы |
| Объёмы и источники финансирования Программы. |  Объёмы финансирования определяются при разработке инвестиционных программ . Источниками финансирования являются средства бюджета Шерагульского муниципального образования и средства бюджета Иркутской области. |
| Основные мероприятия Программы | 1. Развитие водопроводных сетей, повышение надежности и качества водоснабжения.
2. Развитие канализационных сетей, повышение надежности и качества водоотведения.
3. Развитие тепловых сетей, повышение надежности и качества теплоснабжения.
 |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2014-2018 годы (далее - Программа) направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, развитие жилищного строительства.

 В настоящее время на территории Шерагульского муниципального образования эксплуатируются объекты и сети инженерной инфраструктуры, являющиеся собственностью Тулунского района:

- 1 котельная, установленной мощностью 1,80 Гкал/час,

 - 1 водонапорная башня объемом 30 куб.м.,

- сети теплоснабжения - протяженностью 1171 м.;

- сети водоснабжения – протяженностью1406 м.

- канализационные сети - протяженностью 152 м.

 Ежегодное вложение средств в реконструкцию теплоэнергетических объектов, систем водоснабжения и замену водопроводных, тепловых сетей позволил снизить уровень износа основных фондов до величины, при которой количество аварий (по причинам технического состояния) минимально.

 Необходимость ускоренного перехода к устойчивому развитию коммунальной инфраструктуры определяет целесообразность использования программно - целевого метода для решения проблем организаций коммунального комплекса, что позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения.

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА** **КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

**3.1.Анализ социально-экономического развития Шерагульского сельского поселения**

**3.1.1. Территория**

 Территория Шерагульского сельского поселения расположена на юго-востоке Тулунского района Иркутской области. В состав территории Шерагульского сельского поселения входят земли следующих населенных пунктов: поселок железнодорожной станции Шуба, деревня Новотроицк, деревня Трактовая, село Шерагул. Территория в границах муниципального образования – 51460 га. (по генеральному плану). Количество проживающего населения 2353 чел.
 Шерагульское сельское поселение занимает выгодное географическое положение . С запада на восток территорию пересекает Восточно-сибирская железнодорожная магистраль, через территорию проходит федеральная автомобильная трасса. Удаленность от районного центра составляет 33 километра.

 **3.1.2. Климат**

 Климат территории характеризуется малоснежной и холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Господствующими ветрами являются ветры северо-западного и юго-восточного направлений. Наиболее холодным месяцем является январь, наиболее теплым месяцем является июль, среднегодовая температура -1,8 до -3,5 градусов. Среднегодовое количество осадков 356 мм, наибольшее количество осадков приходится на май – сентябрь . Наиболее дождливый месяц – июль , наименьшее количество осадков выпадает в феврале – марте.

**3.1.3. Земельный фонд**
 Учитывая, что Шерагульское сельское поселение - это бывший колхоз имени Чапаева, в структуре земель естественно преобладают земли сельскохозяйственного назначения.. Площадь с/х угодий составляет 7879 га. Земли населенных пунктов 975 га

 **3.1.4. Минерально-сырьевые ресурсы**
 На территории поселения имеются запасы полезных ископаемых : бурого угля, торфа, каменного угля, строительного камня.

 **3.1.5. Экономический потенциал поселения**
 По данным администрации сельского поселения в Шерагульском сельском поселении учтено 25 хозяйствующих субъектов.

 **Потребительский рынок**
 На территории поселения работает три предприятия торговли : ООО «Купец», ООО «Зенит», Тулунское Райпо, девять индивидуальных предпринимателей, три кафе.

 **Промышленность. Строительство**

 На территории поселения промышленных предприятий нет.

 **Транспорт, связь**
 Транспортная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтобетонным, гравийным покрытием, грунтовые дороги.

 С районным центром поддерживается автобусное и ж/д сообщение..Пассажирские перевозки жителей поселения обеспечивает муниципальное предприятие г. Тулуна и частные перевозчики.
 Почтовой связью обеспечены все населенные пункты поселения.
 В поселении развивается сотовая связь. На рынке данных услуг на территории работают сотовые компании : МТС, БИЛАЙН, МЕГАФОН, РОСТЕЛЕКОМ, БВК

1. **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ**

 **ИНФРАСТРУКТУРЫ**.

 **4.1**.**Основными целями Программы являются**:

 - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Шерагульского сельского поселения:

- управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;

- регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;

- организация информационной открытости реализации Программы.

 **4.2. Основные задачи программы :**

 Для достижения поставленных целей необходимо последовательно реализовать следующие задачи: .

- обеспечение реализации государственной политики в сфере жилищной политики и энергетики Иркутской области.

- повышение надежности  функционирования систем коммунальной инфраструктуры Иркутской области, сокращение потребления  топливно-энергетических ресурсов в теплоэнергетическом комплексе Иркутской области.

- повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Иркутской области,

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, тепловых сетей с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

- внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии;

- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства;

- разработка внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов, осуществляющих комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

 Решаемые в рамках Программы задачи соответствуют приоритетным направлениям в области совершенствования градостроительных решений, комплексного решения жилищной программы и развития территорий жилищной застройки, обозначенных в Программе комплексного социально-экономического развития Шерагульского муниципального образования до 2015 года.

1. **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**
	1. **Мероприятия по реализации Программы по направлениям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.**

 Программа включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

- реконструкция объектов теплоэнергетического комплекса и водопроводного хозяйства;

- финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств инвестиционной надбавки к тарифам за тепловую энергию, хозпитьевую воду, отведение и очистку стоков, утилизацию твёрдых бытовых отходов, средств бюджета поселения.

|  |
| --- |
|  |
| № п/п | Цель мероприятия | Мероприятия | Примечания | Сроки реализации меропритятий (годы) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| **В области водоснабжения** |
| 1. | Развитие водопроводных сетей, повышение надёжности и качества водоснабжения | Замена участка наружных сетей водоснабжения от колодца №9 до дома культуры с. Шерагул. Присоединение новых потребителей. | Замена участка сетей водоснабждения на 392 м. | 20142014-2018 |
| 2. |  | Строительство сети водоснабжения до детского сада «Колокольчик» |  | 2015-2016  |
| **В области водоотведения** |
| 1. | Развите канализационных сетей, повышение надежности и качества водоотоведения | Реконструкция (замена) канализациооной сети по ул. Гагарина | Замена изношенных канализационных труб 152 м**.** |  2015-2016 |
| **В области теплоснабжения** |
| 1. | Развитие тепловых сетей, повышение надёжности и качества теплоснабжения | Ремонт оборудования в котельной с. Шерагул | Замена морально устаревшего оборудования | 2014 |
|  |  | Замена участка наружных сетей теплоснабжения от колодца №9 до дома культуры с. Шерагул | Замена участка сетей теплоснабжения на 392 м. | 2014 |
|  |  | Ремонт оборудования в котельной с. Шерагул | Замена старых котлов на новые 2 шт. | 2014-2017 |
|  |  | Замена изношенных сетей теплоснабжения по ул. Молодежная с. Шерагул  | Замена изношенных сетей на 320 м. | 2015-2017 |
|  |  | Присоединение новых потребителей |  | 2016-2018 |
|  |  | Строительство сети теплоснабжения о до детского сада «Колокольчик» |  | 2015-2016 |
|  |  | Замена изношенных сетей теплоснабжения по нечетной стороне ул. Гагарина ( 5 домов.) |  | 2017 |

В рамках Программы предполагается:

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, тепловых сетей с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

 Для реализации мероприятий Программы организации коммунального комплекса разрабатывают инвестиционные программы на основании условий технического задания, утверждаемого главой муниципального образования в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

1. **ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ , И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.**

 **Основными источниками финансирования Программы являются**:

а) средства бюджета поселения;

б) средства бюджета области;

в) средства предприятия;

 Расчёт объёмов финансирования, необходимых для реализации Программы, производится организацией коммунального комплекса при разработке инвестиционных программ.

 В финансовые потребности организаций коммунального комплекса включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пуско-наладочные работы;

- проведение регистрации объектов.

 Мероприятия и объемы финансирования Программы ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей на соответствующий финансовый год.

 **Оценка эффективности реализации Программы:**

 Успешное выполнение мероприятий Программы должно обеспечить:

- значительное увеличение объемов реконструкции объектов коммунального хозяйства;

- уменьшение уровня износа основных фондов к 2018 году;

- снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки в Шерагульском муниципальном образовании;

- привлечение в коммунальную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

- развитие и закрепление положительных тенденций модернизации коммунальной инфраструктуры.

 Критерии для выбора технических решений и очерёдности реализации мероприятий программы устанавливаются на основе анализа следующих показателей:

- надёжность снабжения потребителей товарами (услугами);

- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;

- доступность товаров и услуг для потребителей;

- эффективность деятельности.

 Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры проводится по индикаторам, отражающим следующие показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед/км);

- уровень потерь (%);

- индекс замены оборудования (%);

- износ систем коммунальной инфраструктуры (%);

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%);

- доля потребителей в жилых домах обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре (%).

 Расчётные значения индикаторов, которые необходимо обеспечить, приводятся в техническом задании на разработку инвестиционной программы.

**7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.**

 Ответственным за реализацию Программы является администрация Шерагульского сельского поселения.

 Контроль за выполнением Программы осуществляет Дума Шерагульского сельского поселения.

***Глава Шерагульского***

***сельского поселения М.П.Шумейко***